



Asociación de Administradores de Propiedades Inmuebles

DESDE 1974 www.adapi.com.uy Avda. Fernández Crespo 1919



UruguayNatural

4 DE JULIO DÍA DEL ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES

Todos los 4 de julio de cada año se celebra el día del ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES y en consecuencia esta fecha es referencia del sector y en particular de ADAPI (Asociación de Administradores de Propiedades Inmuebles) que nuclea a más de setenta empresas dedicadas a la actividad inmobiliaria en su aniversario N° 44. Empresas todas que deben calificar con los mejores procedimientos y normas de conducta; profesionalidad y honestidad, exigidos por el Reglamento interno de Ética de la Institución.

En el día de nuestro aniversario destacamos los continuos esfuerzos de las autoridades de ADAPI en ampliar los servicios ofrecidos a las empresas asociadas, que contribuyen a beneficiar las inversiones inmobiliarias en el sector.

No debemos olvidar la constitución e implementación del sistema de garantía de alquileres; un producto “de la casa”, que funciona en la plaza, y en la órbita de las empresas que conforman la Institución; con el nombre de GARANTÍA CONFIANZA S.A.

Pero no todas son rosas; el sector Administración de Propiedades con la promulgación de las leyes Números 18.083 y 19.210 y sus Decretos Reglamentarios, se encontró y chocó con un “muro de hormigón armado” que lo obligó a realizar inversiones a su exclusivo costo, en sus sistemas informáticos; a constituirse en “agentes de retención de impuestos que gravan los arrendamientos”; al padecimiento constante de algunos arrendatarios que depositan lo que quieren y no lo que deben; y que la validez del “recibo de alquiler” es el comprobante del depósito bancario, según lo establece la normativa vigente.

En el día de nuestro Aniversario, además de saludar a todos los vinculados al sector, solicitamos a las autoridades competentes la revisión de algunos puntos de las citadas leyes, adaptando ello a la seguridad, practicidad y eficacia que requieren los tiempos modernos.

COMISIÓN DIRECTIVA

A.C.S.A./ACACIA PROPIEDADES/ ADMINISTRACIONES DIRI/ ADMINISTRACIONES RENTERIA SRL/ ADMINISTRACIONES VIANA/ ADPRO SRL/ ADRIANA MICHELAZZO PROPIEDADES/ ADYVEN INMOBILIARIA/ ALICIA SILVIA PROPIEDADES/ ARTEAGA HILL PROPIEDADES (COLON)/ ASESORES ASOCIADOS SRL/ BARCIA COHEN Y ASOCIADOS SRL/ BRANDZEN SRL/ BRUNO INMOBILIARIA SRL/ CO.IN.CE.SA./ CONFORT SA/ CUATRO NEGOCIOS INMOBILIARIOS/ DECIA HNOS/ ESCRITORIO ARTIGAS/ ESTUDIO CIUDADELA LTDA/ ESTUDIO DE LORENZO LTDA/ ESTUDIO LALIA PROPIEDADES LTDA/ ESTUDIO PUERTO ALCOBA LTDA/ ESTUDIO RUBEN ALVAREZ/ GABRIEL CONDE INMOBILIARIA/ GONZALO MARTÍNEZ PROPIEDADES/ HASKEY WONSIK NEGOCIOS INMOBILIARIOS/ INFANTE, MARTINO & ANTELO SRL/ INMOBILIARIA BRAGLIA ADM. SRL/ INMOBILIARIA CARBALLIDO/ INMOBILIARIA GOES SRL/ INMOBILIARIA GORGA/ INMOBILIARIA LARRAÑAGA/ INMOBILIARIA MÉRIDA/ INMOBILIARIA OLIMAR/ INMOBILIARIA REFOR LTDA./ INMOBILIARIA SANTERINI/ INMOBILIARIA SAYAGO BIDONDO Y ASOC./ INMOBILIARIA SOLIS/ LAR'S INMOBILIARIA/ LORIETO NEGOCIOS INMOBILIARIOS/ MARCELONI TOVELASCO/ MARTÍN SABELLA PROPIEDADES/ MEDITERRANEE SERVICIOS INMOBILIARIOS/ MIRANDA INMOBILIARIA/ NELSON F. ARGHOUNDJIAN/ OFICENTRO SRL/ OFICINA BALDOVINO SRL/ OFICINAS COLON SRL/ OFICINAS LONDON LTDA/ OFICINAS PANZERA/ OFICINAS PICCARDO/ OFICINA SOSA/ PÉREZ MÉNDEZ Y ASOCIADOS/ PIROX SRL/ PROIN SA/ RGM NEGOCIOS INMOBILIARIOS/ SALUSTIO INMOBILIARIA/ SAVI LTDA. PROPIEDADES/ SU ADMINISTRADORA SRL/ STUDIO BOTTI/ TERRANOVA NEG. INMOBILIARIOS, VIAPIANA HNOS, VITURRO LTDA/ VOLONTERIO ADMINISTRACIONES LTDA.